BUND Naturschutz Oberhaching
Dr. Rainer Warmke, Am Forstanger 1, 82041 Oberhaching

Gemeinde Oberhaching / Bauverwaltung
Alpenstr. 11
82041 Oberhaching

Landesverband Bayern des
Bundes für Umwelt und
Naturschutz Deutschland e.V.

Ortsgruppe Oberhaching
1. Vorsitzender
Dr. Rainer Warmke
Am Forstanger 1
82041 Oberhaching

Tel. 089/ 581850

oberhaching@bund-naturschutz.de

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
www.oberhaching.bund-naturschutz.de

Bankverbindung:
BUND Naturschutz Oberhaching
Kreissparkasse München Starnberg
IBAN: DE68 7025 0150 0028 0700 43
BIC: BYLADEM1KMS

Oberhaching, den 22.10.2026

13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Darstellung der Flächen als Sondergebiet für Rundholzverarbeitung auf Flur Nrn. 36 und 36/8 der Gemarkung Oberbiberg sowie 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Oberbiberg - südlich Jettenhauser Straße, westlich Gerblinghauser Weg;

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Naturschutz bedankt sich für die Beteiligung an dem Verfahren.

Zur Erweiterung des Holzlagers und die Eingrünung bestehen keine Bedenken.

Wir bitten aber um Klärung hinsichtlich der naturschutzrechtlichen Ausgleichsforderungen:

Die im Umweltbericht als Ausgleichsmaßnahme genannten Wiesen auf den Flur Nrn. 36 und 140 sind im Ökoflächenkataster bereits im Jahr 2015 als Ausgleich für den Bau eines Reiterhofes mit dem Entwicklungsziel Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur und Grünland festgelegt. Inwiefern können diese Flächen nochmals als Ausgleich, mit dem Zweck als extensive Wiese zu nutzen, verwendet werden?

Es wird ein bestehendes Ökokonto mit Guthaben Ausgleichsfläche von 1250 m^2 benannt. Die Lage dieser Fläche sollte angegeben werden. Zudem ist nicht ersichtlich, ob das gesamte Ökokonto oder ein bestimmter Anteil für die Baumaßnahme zu verwenden ist. Wir bitten um genaue Angaben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Rainer Warmke